

T.C.
BURSA ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
GÖRÜKLE KAMPÜSÜNDE BULUNAN 600 m² TAŞINMAZ ALANIN
ZİNCİR KAFE ŞUBESİ OLARAK KİRALAMA İLE VETERİNER FAKÜLTESİ
DEKANLIĞININ ESKİ AHIR BİNASININ HURDA MALZEME KARŞILIĞI YIKTIRILMASI
İŞİ İHALELERİ

Üniversitemiz Görükle Kampüsünde bulunan ve aşağıda bilgileri yazılı 600 m² taşınmaz alanda Bodrum katında 75m², zemin katında en az 150 m² kapalı alan, 1. Katın 75 m² kapalı ve 75m² açılır kapanır olacak şekilde yapılacak kafenin çevre düzenlemesi yapılarak zincir kafe şubesi inşaatı proje ve teknik şartname kapsamında yüklenicisi tarafından yapılabilecek bedel ile Üniversiteye bağışlanması sonrası 600 m² alanda zincir kafe şube yeri hizmeti vermek üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 36. maddesi gereğince Kapalı Teklif Usulü İle 10 (On) Yıllığına Kiraya Verilmesi İle Veteriner Fakültesi Dekanlığının Eski Ahır Binasının 2886 DİK 45. Maddesi gereği açık Teklif Usulü İle Hurda Malzeme Karşılığı Yıktırılması İşİ.

Bulunduğu Yer	Metrekaresi (m ²)	Kira Süresi	Aylık Tahmini Kira Bedeli (KDV Hariç)	Geçici Teminat Bedeli	İhale	
					Tarihi	Saati
1-Bursa Uludağ Üniversitesi Görükle Kampüsü tapuda Görükle/Sakarya / 5361 ada / 57-48 parsel	600 m ² taşınmaz alanın alanında en az 300m ² kapalı zincir kafe alanı	120 Ay	Aylık 149.500,00.- TL	538.200,00.- TL	02.10.2025	10.00
2-Bursa Uludağ Üniversitesi Görükle Kampüsü tapuda Görükle/Sakarya / 2276 ada / 1 parsel	608 m ² yıkım alanı	50 gün iş bitirme süresi	5.000,00TL	500,00-TL	02.10.2025	10.30

İhaleye ilişkin sözleşme/şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı kiralık işletmeler biriminde bedelsiz olarak görülebileceği gibi, **Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Halkbankası Bursa Uludağ Üniversitesi Şubesi TR 26 0001 2001 3290 0006 0000 02** nolu hesabına Taşınmaz kiralama işlerine ilişkin ihalenin adı yazılarak (**Zincir Kafe Yeri için: 10.000,00.-TL, hurda karşılığı yıkım için =500,00TL**) doküman bedeli yatırılarak, makbuz karşılığında ihale dokümanı temin edilir. İhaleye katılacaklar doküman almak zorundadır.

- 1- 1'nolu ilanda belirtilen taşınmaz kiralama ihalesi 2886 sayılı D.İ.K'nu 36. maddesi uyarınca Kapalı teklif usulü ile 2'nolu ilanda belirtilen hurda karşılığı yıkım ihalesi ise 2886 DİK 45. Maddesi gereği açık teklif usulü ile yukarıda belirtilen tarih ve saatte Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü (**İzmir yolu 21. km. Bursa Uludağ Üniversitesi Görükle Kampüsü Nilüfer / BURSA**) Mediko Sosyal Binası İhale Toplantı Salonunda toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin:
 - a) Kanuni ikametgâh belgesi (Gerçek kişiler için),
 - b) Tebligat için Türkiye'deki adresini, irtibat telefonunu ve e-posta adresini içeren yazılı beyan.
 - c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, Tüzel Kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - d) Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,
 - e) İhale dokümanının alındığına dair makbuz,
 - f) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya, teklif vermeye ve açık arttırmaya yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
 - g) Özel Hukuk Tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri Mesleki Kurulardan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale tarih ve saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri şarttır.

- h) 1'nolu ilan için; Kiralama amacının zincir kafe hizmeti vermesi sebebiyle isteklilerin ihalenin yapılacağı yıl içinde olmak kaydıyla; Türkiye'de en az 20 (Yirmi) Bursa ilinde de en az 2 zincir kafe şube hizmeti verdiğiine dair ilgili Ticaret ve Sanayi Odası birimlerinden alacakları sicil tasdiknameleri ve her bir şube için alacakları faaliyet belgelerini sunmaları gerekmektedir.
- l) 1'nolu ilan için; Kamu hizmeti ülke ekonomisinde önemli bir büyüklüğe sahip olduğundan, sosyal ve ekonomik politikaların desteklenmesinde amacıyla ülkemizde yerli üretimin desteklenmesi, ar-ge ve yenilikçiliğin teşvik edilmesi ve teknolojik ilerlemenin sağlanması amacıyla İhaleye sadece yerli istekliler kabul edilecektir. Bu itibarla ihaleye markanın yerli istekli olduklarını kanıtlayıcı belgelerini sunmaları gerekmektedir.
- 3- Kiralanması yapılacak taşınmaz alan ve bu kiralama işine ait doküman mesai saatleri içinde Bursa Uludağ Üniversitesi Görükle Kampüsünde yetkili personel nezaretinde görülebilir.
- 4- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Satınalma Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görülebileceği gibi, **Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Halkbankası Bursa U. Ü. Şubesi TR26 0001 2001 3290 0006 0000 02** nolu hesabına doküman bedeli yatırılarak, makbuz karşılığında temin edilir. İhaleye katılacaklar doküman almak zorundadır.
- 5- Teklifler, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve ihale tarihi ve saatinden önce Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Kiralık İşletmeler Müdürlüğüne /Birimine ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu tutulamaz.
- 6- İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 7- Kiralamaya ilişkin vergi, resim ve harç ayrıca tahsil edilecektir.
- 8- İhalelere ilişkin ilan <http://idarimali.uludag.edu.tr/> sayfası duyurular bölümünde görülebilir.